Cynulliad Cenedlaethol Cymru
The National Assembly for Wales

PROJECT ADEILAD NEWYDD Y CYNULLIAD

ADRODDIAD CYNNYDD Y CYNULLIAD Rhif. 1/2000

1. Diben

1.1 Rhoi mwy o wybodaeth i Aelodau'r Cynulliad am broject adeilad newydd y Cynulliad yn dilyn y cyflwyniad a roddwyd ar Ionawr 19eg. Y nod yw cyfrannu at y drafodaeth a gynhelir ar Ionawr 26ain 2000.

2. Cefndir

2.1 Clustnodwyd nifer o faterion yn ymwneud â'r dyluniad, yn sgil cyflwyniadau a wnaed yn yr haf i'r Cynulliad a grwpiau diddordeb gan gynnwys Anabledd Cymru a Chynghrair Caerdydd a'r Fro. Rhoddwyd cyfarwyddiadau i'r Pensaer ymchwilio a datblygu cynigion ar gyfer ymdrin â'r materion hyn mewn ffordd gadarnhaol. Dyma'r prif faterion:

- *Methodd y dyluniad â chwrdd â disgwyliadau'r Cynulliad o ran hygyrchedd, yn arbennig ar gyfer pobl ag anableddau;*
- *Roedd angen gwella ac ehangu lefel y ddarpariaeth er mwyn galluogi'r cyhoedd i weld y gwaith a fydd yn mynd yn ei flaen yn yr Ystafelloedd Pwyllgora a'r Brif Siambr drostynt eu hunain; ac*
- *Roedd angen ail edrych ar yr Ystafelloedd Pwyllgora er mwyn sicrhau eu bod yn cwrdd yn well â disgwyliadau'r Aelodau*

2.2 Cyflwynwyd cynigion diwygiedig i'r Grŵp Llywio Polisi ar Ragfyr 15fed 1999. Roedd y diwygiadau'n cynnwys:

- ***Hygyrchedd***
  Darparu lifft allanol i roi mynediad ar lefel y llawr gwaelod a darparu ffordd fynediad uwch gyda man i gerbydau ollwng eu teithwyr o flaen yr adeilad, eto ar lefel y llawr gwaelod.

- ***Y Brif Siambr – Yr Oriel Gyhoeddus***
  Mae'r dyluniad diweddaraf wedi dyblu'r ddarpariaeth sydd ar gael ar hyn o bryd yn y Siambr Dros Dro.

- ***Ystafelloedd Pwyllgora***
  Darparu orielau cyhoeddus ar lefel uwch (gyda mynedfa o'r mannau cyhoeddus) ym mhob un o'r tair ystafell pwyllgora.

2.3 Barn y Grŵp Llywio Polisi oedd bod y dyluniad yn symud i'r cyfeiriad cywir a chytunodd gyda'r Prif Ysgrifennydd y dylai'r Pensaer yn awr ddatblygu "cysyniad y dyluniad" ymhellach er mwyn creu "Dyluniad Amlinellol".

3. Cyllid

Amcangyfrifon o'r gost

3.1 Gweithiwyd hefyd i baratoi amcangyfrifon mwy manwl o gostau'r project adeiladu. Ym mis Gorffennaf, pleidleisiodd y Cynulliad i symud ymlaen â'r cynllun ar sail yr amcangyfrif y byddai'r adeilad yn costio £12.5 miliwn, ac mai cyfanswm cost derfynol y project yn sgil hynny fyddai £20.45 miliwn. Yn ystod y cyfnod ers hynny, ac ar gais penodol Bwrdd y Project, paratowyd amcangyfrifon cost mwy manwl i gynnwys holl agweddau'r gwaith datblygu ac i ystyried y newidiadau diweddar yn y dyluniad. Y dasg a roddwyd i Reolwr y Project oedd sicrhau bod yr amcangyfrifon mor gadarn ag y bo modd o ystyried ym mha gam o'r broses y mae'r gwaith dylunio. Yr amcangyfrif diweddaraf yw <u>£22.80 miliwn</u> o'i gymharu â'r £20.45 miliwn gwreiddiol. Rhoddir manylion y costau hyn yn Atodiad 1 ac fe'u cyflwynwyd i'r Grŵp Llywio Polisi ac Aelodau'r Cynulliad ar Ionawr 19eg. Teimlai Bwrdd y Project yn hyderus bod yr amcangyfrif diweddaraf hwn yn sail gadarn ar gyfer symud y cynllun yn ei flaen.

3.2 Dangosir cysoniad y ddau amcangyfrif yn Atodiad 1. Dyma'r prif ffactorau sydd wedi newid:

- *Newidiadau yn y dyluniad y gofynnodd y Cynulliad amdanynt*
  - *Oriel fwy i'r cyhoedd yn y Siambr*
  - *Mwy hygyrch i'r cyhoedd*
  - *Gwell darpariaeth yn yr Ystafelloedd Pwyllgora*
- *Amcangyfrifon diwygiedig gan y Pensaer er mwyn diweddaru rhai amcangyfrifon dros dro a chynnwys cost y gwaith allanol a gosodiadau*
- *TAW*
- *Chwyddiant dros oes y project adeiladu*
- *Cynnydd mewn ffïoedd o ganlyniad.*

4. Rhaglen

4.1 Methwyd â chadw'n llwyr at raglen wreiddiol y project wrth ymdrechu i sefydlu gwell cytgord rhwng y dyluniad a gyflwynwyd ar gyfer y gystadleuaeth, a gofynion a disgwyliadau'r Cynulliad. Amgaeir y rhaglen lefel uchel ddiweddaraf yn Atodiad 2. Mae hon yn nodi y bydd y gwaith adeiladu'n cychwyn ar y safle ym mis Tachwedd 2000 ac y bydd adeilad llwyr weithredol ar gael ym mis Awst 2002.

5. **Camau yn y dyfodol**

5.1 Ar hyn o bryd mae tîm y project yn gweithio gyda'r Pensaer i ddatblygu'r "Cynllun Amlinellol". Ar yr amod y bydd y Cynulliad yn cymeradwyo symud ymlaen, cynllunnir y rhaglen ganlynol:

➢ Hysbysebu am y Prif Gontractwr yng Nghyfnodolyn Swyddogol y Gymuned Ewropeaidd	Diwedd Ion 2000
➢ Cyfarfodydd datblygu'r dyluniad gyda "Grwpiau Defnyddwyr Allweddol"	Ion/Chwef 2000
➢ Cyflwyno'r "Cynllun Amlinellol"	Diwedd Chwef 2000
➢ Ymgyrch Gwybodaeth ac Ymwybyddiaeth y Cyhoedd	Diwedd Mawrth 2000
➢ Hysbysiad Cynllunio	Diwedd Mawrth 2000

Atodiad 1

Cynulliad Cenedlaethol Cymru – Adeilad Newydd

CYSONI AMCANGYFRIFON Y COSTAU

Eitem	Cyllideb Wreiddiol (£ miliwn)	Cost Ddiwygiedig (£ miliwn)
Amcangyfrif Gwreiddiol o'r Gost Adeiladu	**12.50**	
Llai TAW	1.86	
Cost Adeiladu Net	**10.64**	**10.64**
Newidiadau i'r Dyluniad gan y Cynulliad		1.60
Ffïoedd o Ganlyniad		0.30
Is-gyfanswm	**10.64**	**12.54**
Cywiriadau i'r Amcangyfrif Gwreiddiol	1.10	1.10
Ffïoedd o Ganlyniad	0.20	0.20
Is-gyfanswm	**11.94**	**13.84**
Gwaith Allanol Tu Hwnt i Ffin y Safle	1.40	1.40
Ffitiadau	1.61	1.61
Ffïoedd	1.19	1.19
Is-gyfanswm (Costau yn 3ydd Chwarter 1998 heb gynnwys TAW)	**16.14**	**18.04**
Chwyddiant a Ragwelir hyd at Ddyddiad Cwblhau'r Project (2il Chwarter 2002)	1.26	1.36
Cyfanswm Net Diwygiedig	**17.40**	**19.40**
TAW	3.05	3.40
Cyfanswm Cost Derfynol y Project mewn Arian Parod	**20.45**	**22.80**

Troednodiadau:

1 Cywiriadau i'r Amcangyfrif Gwreiddiol

1. Lanternau a Chyflau ar y To
2. Esgyll Strwythurol i'r Wynebau Gwydr
3. Generaduron a System UPS

2 Gwaith Allanol Tu Hwnt i Ffiniau'r Safle

Mae'n cynnwys gwaith y tu allan i ffiniau Safle 1E dan brydles i'r Cynulliad a hepgorodd Partneriaeth Richard Rogers yn benodol o'u hamcangyfrif gwreiddiol o'r gost a gyflwynwyd gyda Chynigion y Gystadleuaeth Ddylunio. Dyma'r prif eitemau:

1. Ailosod Pierhead Street/Harbour Drive
2. Trin y promenâd o flaen yr adeilad newydd ac ymestyn y llwybr cerdded
3. Yr holl waith tirlunio cysylltiedig a dargyfeirio gwasanaethau.

Atodiad 2

High Level Control Programme

Cynulliad Cenedlaethol Cymru
The National Assembly for Wales

Ref	Description	Start	Finish
+Project Brief			
		01-FEB-99 A	22-DEC-99
+Site Acquisition			
		22-MAR-99 A	02-MAR-00
+OJEC Readvertisement			
		15-DEC-99	20-MAR-00
+Planning Consent			
		05-APR-99 A	27-APR-00
+Design			
		01-FEB-99 A	15-MAR-01
+Main Contractor Procurement			
		15-FEB-99 A	06-JUL-00
+Pre-Construction			
		07-JUL-00	07-JUN-01
+Construction			
		24-NOV-00	23-MAY-02
+Decant from Crickhowell House			
		24-MAY-02	08-AUG-02